ГОРИСЛАВЦЕВ и К° АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
127018, Москва, ул. Сущевский Вал, д. 16, стр. 5
Тел./факс: 8 (495) 280-73-30

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам саморегулируемой организации
Союз Выставочных Застройщиков

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации Союз Выставочных Застройщиков (ОГРН 1165000051920, 143402, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Международная, д. 16, 26.09.2017 зарегистрирован в государственном реестре саморегулируемых организаций за номером 0496) (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, целевое использование средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организацией, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности,

за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организацией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор _____ Гориславцев К.М.

Аудиторская организация:
АО «Гориславцев и К. Аудит»
ОГРН 1027700542858
125009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 17, стр. 2
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11506040133

«25» марта 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ**	по ОКПО	02398082		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024165145		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143402, Московская обл, Красногорск г, Международная ул, д. № 16

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	55	55	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55	55	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	212	60	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 537	4 042	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 749	4 102	-
	БАЛАНС	1600	4 804	4 156	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 278	2 785	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	55	55	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 000	1 000	-
	Итого по разделу III	1300	4 332	3 840	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	237	176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	235	140	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	472	317	-
	БАЛАНС	1700	4 804	4 156	-

Руководитель _____ **Амбарцумян Андрей Рафаэлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
по ОКПО	02398082		
ИНН	5024165145		
по ОКВЭД	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 785	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	850
	Членские взносы	6215	5 000	5 200
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	18
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	1 000
	Всего поступило средств	6200	5 000	7 068
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 414)	(3 031)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 724)	(2 444)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(801)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(13)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(823)	(587)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(54)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(32)	(218)
	Прочие	6350	(61)	(34)
	Всего использовано средств	6300	(4 507)	(3 283)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 278	3 785

Руководитель _____ **Амбарцумян Андрей Рафаэлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	55	-	-	-	-	-	-	-	55	-
	5210	за 2017г.	-	-	55	-	-	-	-	-	55	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	55	-	-	-	-	-	-	-	55	-
	5211	за 2017г.	-	-	55	-	-	-	-	-	55	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2017г.	-	55	-	(55)	-
в том числе: Ноутбук Lenovo ThinnkPad 13 (20J1S01300) в комплекте с сумкой для ноутбука и мышью CBR CM-530 Black	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	55	-	55	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 390	569	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	32	(32)	-	-	X	-	-
	5420	за 2017г.	-	-	164	(164)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	32	(32)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	164	(164)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	60	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-	212	-
	5530	за 2017г.	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	60	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	60	-	12	-	(60)	-	-	-	-	-	12	-
	5532	за 2017г.	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	60	-
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2018г.	60	-	-	-	(60)	-	-	X	X	X	212	-
	5520	за 2017г.	-	-	60	-	-	-	-	X	X	X	60	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	176	-	-	(176)	-	-	-	-	237
	5580	за 2017г.	-	176	-	-	-	-	-	-	176
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	2	3	-	(2)	-	-	-	-	3
	5581	за 2017г.	-	2	-	-	-	-	-	-	2
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	79	112	-	(79)	-	-	-	-	112
	5583	за 2017г.	-	79	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	96	122	-	(96)	-	-	-	-	122
	5586	за 2017г.	-	96	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	176	-	-	(176)	-	X	X	X	237
	5570	за 2017г.	-	176	-	-	-	X	X	X	176

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	32	164
Расходы на оплату труда	5620	2 093	1 731
Отчисления на социальные нужды	5630	631	563
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 690	877
Итого по элементам	5660	4 446	3 335
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 446	3 335

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

78

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	140	94	-	-	235
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Амбарцумян Андрей Рафаэлович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2019 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Основные сведения об организации

Полное наименование некоммерческой корпоративной организации:
Саморегулируемая организация Союз Выставочных Застройщиков, далее **СРО СВЗ.**
Место нахождения Общества: 143402 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Международная, дом 16.
Сведения об образовании некоммерческой организации:
Союз Выставочных Застройщиков зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 10 мая 2016 года. Основной государственный регистрационный номер: 1165000051920, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 014255136.
Союз Выставочных Застройщиков зарегистрирован как некоммерческая организация в Министерстве Юстиции Российской Федерации Московской области 26 мая 2016 года. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, учетный номер № 5014066655.

Союз Выставочных Застройщиков внесен в государственный реестр саморегулируемых организаций 26.09.2017., за номером 0496.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5024165145.
Код причины постановки на учет (КПП): 502401001.
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации с 20.12.2018. (Выписка из постановления Правления ТПП РФ).

Единоличный орган управления: Исполнительный директор Козлов Василий Алексеевич (досрочное прекращение полномочий по инициативе работника протокол №06/18 от 06.11.2018)
На основании решения Внеочередного общего собрания членов Союза Выставочных Застройщиков (протокол № 3 от 07.11.2016)

Единоличный орган управления: Исполнительный директор Амбарцумян Андрей Рафаэлович.
На основании Заседания Совета Саморегулируемой организации Союза Выставочных Застройщиков (протокол 06/18 от 06.11.2018)

Коллегиальным органом управления является Совет Союза.
Главный бухгалтер Раутбарт Инна Геннадьевна (приказ №2 от 27.06.2016)

Количество членов Союза Выставочных Застройщиков на отчетную дату: 25.
Среднесписочная численность 3 человека.

Основной вид деятельности по ОКВЭД- 94.12 (Деятельность профессиональных членских организаций).
За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 СРО СВЗ предпринимательскую деятельность не осуществлял.
Начало финансово-хозяйственная деятельность январь 2017.
Финансово-хозяйственная деятельность в 2018 году осуществлялась на основании планируемой сметы доходов и расходов, утвержденной протоколом №13/1 Внеочередного Общего собрания членов Союза Выставочных Застройщиков от 29 декабря 2017 года.

Пояснения к отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется по общим формам бухгалтерской отчетности, предусмотренным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – Приказ N 66н).

Состав годовой бухгалтерской отчетности состоит из: бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерской отчетности.

Основные средства и МПЗ

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.

Организации не начисляет амортизацию по своим объектам основных средств *(Основание: п. 17ПБУ 06/01).*

Затраты на приобретение объекта основных средств не включаются в состав текущих расходов и не влияют на формирование финансового результата в бухгалтерском учете. В целях контроля использования имущества и оценки его реального состояния по основным средствам некоммерческих организаций начисляется износ. Износ отражает процесс потери объектом своей потребительной стоимости. Он отражается в бухгалтерском учете на отдельном забалансовом счете 010 «Износ основных средств». Износ производится линейным способом.

Сырье и материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости товара с учетом НДС и списываются по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

У организации нет просроченной дебиторской задолженности. На конец года составляет 212 тыс. руб.

Денежные средства

Остаток на расчетном счете составляет 4 537 тыс. руб.

Учет основных средств, приобретенные за счет членских взносов отражаются на счете 83. «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» -55 тыс. руб.

Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 "Целевое финансирование". Аналитический учет по источникам финансирования ведется с использованием следующих субсчетов, открываемых к счету 86:

86.01 «Формирование имущества» 18 тыс. руб.

86.02 «Вступительные взносы» 850 тыс. руб.

86.03 «Членские взносы» 5 000 тыс. руб.

86.04 «Компенсационный фонд».1 000 тыс. руб.

Средства, отраженные на счете 86.04. «Компенсационный фонд» закрываются в конце отчетного периода на счет 82.01 «Резервный и иные целевые фонды».

Расходы, связанные с уставной деятельностью, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" с последующим ежемесячным закрытием на счет 86.05 Финансовый результат.

Информация о забалансовых счетах.

001. Аренда нежилого помещения (в оценке сумма платежа за 2018 год) – 821 тыс. руб.

010. Износ основных средств – 26 тыс. руб.

Оценочное обязательство.

Резерв по оплате отпусков.

Оценочное обязательство по оплате отпусков формируется один раз в год, на отчетную дату. Исходя из остатков отпусков за проработанный период.

Условные обязательства и условные активы.

Судебные разбирательства, в которых организация является ответчиком или истцом, за период 2018 отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы в организации отсутствуют.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами является: Управленческий персонал, зарплата -1 087 тыс. руб.

Операции с иными связанными сторонами не осуществлялись.

Информация о событиях после отчетной даты.

Информация о событиях после отчетной даты отсутствует.

Существенные риски.

Существенные риски в хозяйственной деятельности отсутствуют, организация не планирует прекращать деятельность, государственная помощь в 2018г. не предоставлялась.

Исполнительный директор Амбарцумян А.Р.

22.02.2019

Прошито и пронумеровано
23 (двадцать три) листа
Генеральный директор
АО «Гориславцев и К.Аудит»
К.М. Гориславцев