

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА
Союза Выставочных Застройщиков**

1. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом 01.02.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза Выставочных Застройщиков (далее – Союз).
2. Настоящая Инвестиционная декларация определяет цели инвестирования средств компенсационного фонда Союза (далее – компенсационный фонд), а также требования к составу и структуре их инвестирования.
3. Целью инвестирования средств компенсационного фонда, переданных Союзом управляющей компании в доверительное управление, является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков лицам, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза возложенных на него обязательств, являющихся предметом предпринимательской деятельности членов Союза.
4. Используемое в настоящей Инвестиционной декларации понятие «инвестиционный портфель» означает совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда.
5. В основе инвестиционной политики управляющей компании лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и прироста средств компенсационного фонда, находящихся в доверительном управлении управляющей компании.
6. Управляющая компания вправе приобретать за счет средств компенсационного фонда Союза следующие объекты инвестирования:
 - 6.1. Государственные ценные бумаги Российской Федерации;
 - 6.2. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;
 - 6.3. Облигации российских эмитентов
 - 6.4. Акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ;
 - 6.5. Ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;
 - 6.6. Денежные средства в рублях на счетах в российских кредитных организациях, в том числе депозиты;
 - 6.7. Паи паевых инвестиционных фондов, акции акционерных инвестиционных фондов;
 - 6.8. Иностранную валюту на счетах в российских кредитных организациях, в том числе депозиты.
 - 6.9. Средства компенсационного фонда Союза могут быть размещены в активы, указанные в пункте 6.1.- 6.5 настоящей Декларации, только в том случае, если данные активы обращаются на организованном рынке ценных бумаг.
 - 6.10. В активы, указанные в пункте 6.1. , настоящей Декларации, должно быть размещено не менее 10 процентов средств компенсационного фонда Союза.
 - 6.11. Ценные бумаги одного эмитента, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации, могут составлять не более чем десять процентов средств компенсационного фонда Союза.
7. Не допускается размещать средства компенсационного фонда в акции, облигации, векселя и прочие ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, и иностранные ценные бумаги.
8. Средства компенсационного фонда не могут быть использованы для:

8.1. приобретения ценных бумаг, эмитентами которых являются управляющие компании, брокеры, кредитные и страховые организации, специализированный депозитарий и аудиторы, с которыми Союз заключил договор об обслуживании;

8.2. приобретения ценных бумаг эмитентов, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура, применяемая в деле о банкротстве (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение двух предшествующих лет;

8.3. приобретения ценных бумаг членов Союза и размещения на их расчетных счетах.

9. Не допускается размещение средств компенсационного фонда в иные объекты инвестирования, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

10. Доли активов в инвестиционном портфеле определяются в процентах от стоимости инвестиционного портфеля (в рублях), рассчитанной исходя из суммы средств на счетах и депозитах в кредитных организациях, и рыночной стоимости ценных бумаг, составляющих инвестиционный портфель. Рыночная стоимость ценных бумаг рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в настоящей Инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

12. Управляющая компания обязана соблюдать установленные нормативными правовыми актами Банка России требования, направленные на снижение рисков, связанных с размещением средств компенсационного фонда, в том числе требования к совершению срочных сделок, принятию решений, связанных с размещением средств компенсационного фонда, а также к осуществлению внутреннего контроля за соблюдением настоящей Декларации, иных нормативных правовых актов и договора доверительного управления компенсационным фондом.

13. При размещении средств компенсационного фонда не допускаются следующие действия:

- поручение другому лицу совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления компенсационным фондом Союза, без согласия Союза, выданного ему в письменной форме на совершение таких действий. В случае получения такого согласия Союза, выданного доверительному управляющему в письменной форме, доверительный управляющий отвечает за действия избранного им поверенного как за свои собственные;
- безвозмездное отчуждение средств компенсационного фонда;
- объединение средств компенсационного фонда с иными активами Союза, управляющей компании, а также активами третьих лиц;
- получение на условиях договоров займа или кредитных договоров денежных средств или иного имущества, подлежащих возврату за счет средств компенсационного фонда;
- предоставление займов за счет компенсационного фонда;
- использование средств компенсационного фонда для обеспечения исполнения собственных обязательств управляющей компании, не связанных с осуществлением доверительного управления компенсационным фондом, собственных обязательств Союза, не связанных с осуществлением деятельности Союза, а также обязательств иных лиц;
- приобретение управляющей компанией за счет средств компенсационного фонда ипотечных сертификатов участия, удостоверяющих долю в праве общей собственности на ипотечное покрытие, доверительное управление которым осуществляется этой управляющей компанией;
- приобретение управляющей компанией в собственность имущества, составляющего компенсационный фонд, доверительное управление которыми она осуществляет, за исключением получения вознаграждения по договору доверительного управления указанным компенсационным фондом и возмещения расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением компенсационного фонда;

- отчуждение собственного имущества управляющей компании фонда в состав компенсационного фонда, доверительное управление которым она осуществляет, за исключением случаев возмещения управляющей компанией убытков Союза;
- приобретение имущества, находящегося в залоге.

14. Ценные бумаги, составляющие компенсационный фонд и находящиеся в доверительном управлении в управляющей компании, договор с которой прекращается, должны быть переданы в доверительное управление другой управляющей компании, выбранной в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору управляющей компании для заключения договора доверительного управления средствами компенсационного фонда, утвержденного в порядке, определяемом внутренними документами Союза.

15. В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля в результате действий управляющей компании она обязуется устранить нарушение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанного нарушения.

16. Настоящая Декларация вступает в силу со дня принятия в порядке, установленном внутренними документами Союза, и действует до ее отмены или изменения в том же порядке.