

Утверждено:
Решением Внеочередного общего собрания членов
саморегулируемой организации
Союз Выставочных Застройщиков
Протокол № 9 от «24» мая 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О Компенсационном фонде
саморегулируемой организации
Союз Выставочных Застройщиков

Московская область
2017

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Союз Выставочных Застройщиков (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими деятельность некоммерческих организаций, а также Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ, являющихся предметом предпринимательской деятельности членов Союза.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ, являющихся предметом предпринимательской деятельности членов Союза, в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд членами Союза, а также за счет доходов, полученных от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда.

2.2. При вступлении юридического лица в члены Союза они обязаны не позднее чем в течение четырнадцати рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд Союза на одного члена саморегулируемой организации составляет: 38 462 (Тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу.

3. Размещение компенсационного фонда

3.1. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

3.2. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством и принятой саморегулируемой организацией инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

3.3. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.4. Союз вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3.5. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Союзом.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств, в компенсационный фонд Союза;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления ответственности Союза в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются Исполнительным директором Союза в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательными условиями выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения являются:

4.3.1. Недостаточность для соответствующих выплат страхового покрытия по договору гражданской ответственности данного члена Союза, другим заключенным им договорам страхования, или бесспорная либо признанная в судебном порядке невозможность таких выплат;

4.3.2. Недостаточность собственных средств члена Союза для единовременной выплаты в порядке гражданской ответственности недостающей суммы после выплат страхового покрытия, подтвержденная соответствующим судебным решением.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный директор Союза предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный директор Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Союза.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза указываются:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Союза.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Совет Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на официальном сайте Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Союза обязан проинформировать об этом Совет Союза.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Союза.

- 7.2. Настоящее Положение вступает в силу в течение 10 дней с момента его утверждения Общим собранием членов Союза.
- 7.3. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение вступают в силу в течение 10 дней с момента их утверждения Общим собранием членов Союза.
- 7.4. В решении вопросов, неурегулированных настоящим Положением, Союз руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.