

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Внеочередного общего собрания  
Союза Выставочных Застройщиков  
(протокол № 9 от 24 . мая . 2017 г.)

## **Союз Выставочных Застройщиков**

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О раскрытии информации, устанавливающее порядок  
обеспечения информационной открытости  
деятельности саморегулируемой организации и  
деятельности ее членов»**

## **1. Общие положения.**

1.1. Союз Выставочных Застройщиков (далее – Союз) обеспечивает открытость для свободного доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, в соответствии с требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях», а также иных действующих нормативно-правовых актов РФ,

1.2. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Союза.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- перечень раскрываемой саморегулируемой организацией в обязательном порядке информации о своей деятельности, и информации о деятельности своих членов;
- способы раскрытия саморегулируемой организацией информации о своей деятельности и о деятельности своих членов;
- раскрытие членами саморегулируемой организации информации о своей деятельности.

## **2. Обеспечение Союзом доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов**

2.1. Союз для обеспечения доступа к информации о своей деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Союзом требованиями, создаёт и ведёт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат этой саморегулируемой организации (далее - официальный сайт).

2.2. Союз размещает на официальном сайте следующую информацию (при ее наличии):

1) Сведения, содержащиеся в реестре членов Союзе, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Союзе в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

2) копии в электронной форме стандартов и правил Союза, а также внутренних документов Союза. К внутренним документам Союза относятся:

а) документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза;

б) положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Союза и деятельности ее членов;

в) порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация);

г) требования к членству в Союзе, в том числе установленные Союзом размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в Союзе;

3) информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Союза, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Союза, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа Союза;

4) решения, принятые общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза;

5) информацию об исках и о заявлениях, поданных Союзом в суды;

6) информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

7) информацию об управляющей компании, с которой Союзом заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым Союзом заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов);

8) информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Союза, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

9) информацию о порядке осуществления аттестации членов Союза или их работников в случае, если федеральным законом и (или) саморегулируемой организацией установлено требование о прохождении аттестации членами Союза или их работниками;

10) копию в электронной форме плана проверок членов Союза, а также общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Союза за два предшествующих года;

11) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии);

12) полное и сокращенное наименование Союза, место его нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Союз, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

13) иную предусмотренную федеральными законами и (или) саморегулируемой организацией информацию.

2.3. Документы и информация, предусмотренные пп. 1 - 3, 6, 8 - 9, 12 п.2.2 настоящего Положения, размещаются Союзом на официальном сайте не позднее чем в течение десяти рабочих дней с даты приобретения им в установленном федеральными законами порядке статуса саморегулируемой организации и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы. Иные документы и информация, предусмотренные п.2.2 настоящего Положения, размещаются на официальном сайте в порядке, установленном законодательством и п.2.4. настоящего Положения.

2.4. Любые изменения, внесенные в документы и информацию, указанные в п.п. 1 - 7, 9 - 12 п.2.2. настоящего Положения, должны быть размещены на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом. Информация, указанная в пп. 13 п.2.2 настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

2.5. Союз представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Союз наряду с раскрытием информации, указанной в п.2.2 настоящего Положения, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном саморегулируемой организацией, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Союза порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Союза, интересов его членов и определяется Союзом в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Союза и его членов.

2.7. В случае если иное не установлено федеральными законами, Союз самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации.

### 3. Порядок ведения реестра членов Союза

3.1. Союз ведет учет своих членов посредством ведения реестра членов Союза.

3.2. Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федеральных законов, содержащий систематизированную информацию о членах Союза, а также сведения о лицах, прекративших членство в нем.

3.3. Данные реестра размещаются на официальном сайте Союза в сети Интернет в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Сведения, содержащиеся в реестре, в объеме, установленном действующим законодательством, являются открытыми и общедоступными.

3.5. Реестр членов Союза содержит следующие сведения:

1) регистрационный номер члена Союза, дата его регистрации в реестре;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренним документам Союза.

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Союза перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о размере взноса в компенсационный фонд Союза;

5) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

б) иные предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организацией сведения.

3.6. В отношении лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов Союза должна наряду с информацией, указанной в п. 3.5. настоящего Положения, содержаться информация, подлежащая размещению на официальном сайте Союза о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

3.7. Раскрытию на официальном сайте Союза подлежат сведения, указанные в п.3.5. настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица), а также сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

3.8 Союз ведет реестр членов со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

3.9. Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3.10. Союз предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

3.11. Реестр ведется в поисковой системе со скрытой общей частью и с поисковой системой. При открытии подобного реестра, система через поисковые окна предполагает внести один из идентифицирующих параметров (ОГРН, ИНН, полное наименование юридического лица) и все сведения, которые содержатся в этом реестре, станут доступны лицу, которые желает с ними ознакомиться. При этом не требуется ни регистрации на сайте,

ни каких-либо запросов и разрешений, тем самым обеспечивается открытость проверки сведений в отношении той или иной организации.

#### **4. Ответственность Союза**

4.1. Союз несет перед своими членами ответственность в порядке и на условиях устанавливаемых законодательством Российской Федерации за ущерб, причиненный члену Союза в результате действий работников Союза, связанных с неправомерным использованием информации о членах Союза, ставшей им известной в силу служебного положения.

4.2. Союз, привлеченный к ответственности за действия своего работника, связанные с неправомерным использованием информации, которая стала ему известна в силу служебного положения, может со своей стороны привлечь этого работника к ответственности в порядке и на условиях устанавливаемых законодательством Российской Федерации.

4.3. Союз несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Союз в области его обязанности по информированию применяет нормы Федерального закона «О саморегулируемых организациях», а также иных нормативных актов, действующих в области информационных правоотношений, сбора, обработки и хранения информации, ее предоставления.

5.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные положения вступают в противоречие с ними, эти положения утрачивают силу и до момента внесения соответствующих изменений подлежат применению действующие нормы законодательства Российской Федерации.